

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh về ban hành Quy định hướng dẫn và quản lý hoạt động đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Theo Thông báo số 22/TB-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về thỏa thuận nghiên cứu lập thủ tục đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu tại xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn;*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh lập ngày 03/02/2020, bổ sung ngày 31/3/2020,*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 175/BC-SKHĐT ngày 01/4/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận**

**Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH DỆT MAY THƯƠNG MẠI TẤN MINH;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301419595;

Ngày cấp: Cấp lần đầu ngày 18/5/1994, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28/8/2017;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở chính: 45B Đông Hồ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**\* Người đại diện theo pháp luật của Công ty:**

Họ và tên: **LÊ UYÊN PHƯƠNG**, Giới tính: Nữ;

Chức danh: Tổng Giám đốc;

Sinh ngày: 17/11/1988, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 024294028;

Ngày cấp: 13/7/2004, Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 45 Đông Hồ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 45 Đông Hồ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**\* Đơn vị được thành lập để thực hiện đầu tư kinh doanh và quản lý dự án: CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH DỆT MAY THƯƠNG MẠI TẤN MINH - XÍ NGHIỆP MAY ÁNH SÁNG 5.**

Giấy Chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số: 0301419595-003;

Ngày cấp: Cấp lần đầu ngày 31/01/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 13/3/2019;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 8, xã Hương An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

**\* Người đứng đầu Chi nhánh:**

Họ và tên: **LÊ TRUNG HOAN**, Giới tính: Nam;

Sinh ngày: 08/12/1955, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 022350285;

Ngày cấp: 09/6/2014, Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 45 Đông Hồ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 45 Đông Hồ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau đây:

## **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY MAY MẶC XUẤT KHẨU**

2. Mục tiêu dự án:

<b>STT</b>	<b>Mục tiêu hoạt động</b>	<b>Tên ngành</b>	<b>Mã ngành theo VSIC</b>	<b>Mã ngành CPC</b>
1	Đầu tư xây dựng nhà máy may mặc xuất khẩu	May trang phục (Trừ trang phục từ da và lông thú)	1410	

3. Quy mô dự án: 840.000 sản phẩm/ năm (bao gồm quần, áo các loại).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phong Phú và thôn Phước Ninh, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

5. Diện tích đất sử dụng: 17.000m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 18.164.000.000 đồng (Mười tám tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của chủ sở hữu: 5.564.000.000 đồng, bằng tiền, chiếm 30,7% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay: 12.600.000.000 đồng, chiếm 69,3% tổng vốn đầu tư;

- Tiến độ góp vốn đầu tư: Theo tiến độ thực hiện dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tháng 4/2020: Thực hiện thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư;

- Từ tháng 5/2020 đến tháng 9/2020: Thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng;

- Tháng 10/2020: Thi công xây dựng nhà máy;

- Tháng 12/2020: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án thực hiện tại huyện Quế Sơn, thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo Phụ lục II Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; lĩnh vực đầu tư không thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư theo Phụ lục I Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Nếu dự án thực hiện hiện đúng cam kết và đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật thì được hưởng các ưu đãi sau:

### **1. Ưu đãi về tiền thuê đất, thuê mặt nước**

Khi được cấp thẩm quyền cho thuê đất và nếu đảm bảo theo nguyên tắc thực hiện miễn giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định tại Điều 18, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

## **2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

Nếu đảm bảo đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 19, Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp thì được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Điều 15, Điều 16, Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính.

## **3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu**

Được miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định theo quy định tại Khoản 11, Điều 16 Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 và Điều 14, Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016.

### **Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư khi thực hiện dự án**

Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh và Chi nhánh Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh - Xí nghiệp may Ánh Sáng 5 có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các nội dung được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư cũng như các nội dung Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh đã cam kết tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 25/10/2019, bổ sung ngày 25/3/2020 và hồ sơ kèm theo liên quan đến nội dung được UBND tỉnh thống nhất; các quy định của Luật Đầu tư ngày 26/11/2014 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đăng ký hoạt động dự án;

- Phối hợp với UBND huyện Quế Sơn và các Sở chuyên ngành lập các thủ tục trình và được cấp thẩm quyền cho phép chuyển diện tích đất lúa thuộc phạm vi dự án sang mục đích xây dựng nhà máy may mặc xuất khẩu theo đúng các quy định pháp luật trước khi tiếp tục triển khai bất kỳ hoạt động nào của dự án, không được tác động vào đất lúa khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Trong trường hợp cấp thẩm quyền không cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích xây dựng nhà máy may mặc xuất khẩu thì Quyết định chủ trương do UBND tỉnh ban hành không có hiệu lực thực hiện;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư;

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh

ban hành Quy định hướng dẫn và quản lý hoạt động đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

- Lập hồ sơ môi trường cho dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại Thôn Phong Phú và thôn Phước Ninh, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn trình và được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường và Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường trước khi triển khai thực hiện dự án. Triệt để tuân thủ các quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014 và các văn bản pháp luật có liên quan đến việc bảo vệ môi trường;

- Chấp hành nghiêm túc các quy định về hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định tại Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh về ban hành quy định về phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; không làm ảnh hưởng đến sự vận hành an toàn của các công trình kết cấu hạ tầng về đường bộ, điện, công trình thủy lợi... tại khu vực;

- Chấp hành nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014 và chế độ báo cáo thuế theo quy định của pháp luật, thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho phép; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh và Chi nhánh Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh - Xí nghiệp may Ánh Sáng 5 không thực hiện đúng những điều cam kết tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án và các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND huyện Quế Sơn và các cơ quan liên quan xem xét chấm dứt hoạt động dự án và trình UBND tỉnh thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư này.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của UBND huyện Quế Sơn**

- Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh và Chi nhánh Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh - Xí nghiệp may Ánh Sáng 5 thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo quy định và đầu tư dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ đã đăng ký;

- Chỉ đạo tổ chức cập nhật dự án vào các hồ sơ quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; rà soát hiện trạng đất lúa để Thường trực HĐND tỉnh xem

xét bổ sung dự án vào danh mục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện các thủ tục đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành ba (03) bản gốc; Công ty TNHH Dệt may Thương mại Tấn Minh được cấp một (01) bản; một (01) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một (01) bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT; XD; CT; GTVT; NN&PTNT;
- Cục Thuế;
- Cục Hải quan;
- Trung tâm XTĐT và HTDN Quảng Nam;
- UBND huyện Quế Sơn;
- UBND xã Quế Thuận;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**