|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **HUYỆN DUY XUYÊN**  Số: /NQ-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Duy Xuyên, ngày tháng 9 năm 2022* |

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT**

**Về kế hoạch sử dụng đất huyện Duy Xuyên năm 2023**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN DUY XUYÊN**

**KHOÁ XII, KỲ HỌP THỨ 7**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 176/TTr-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện đề nghị ban hành Nghị quyết về danh mục dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Duy Xuyên, cụ thể như sau:

**1.** Thông qua 121 danh mục dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Duy Xuyên với tổng diện tích 1.313,99 ha. Trong đó:

a) 01 danh mục, dự án mục đích quốc phòng, an ninh phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 Luật đất đai 2013 với diện tích là 0,10 ha.

b) 93 danh mục, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 với diện tích là 878,95 ha (trong đó có: Đất chuyên trồng lúa nước 124,93 ha, đất trồng lúa nước còn lại 18,10 ha, đất rừng phòng hộ 0,30 ha).

c) 24 danh mục dự án thuộc thẩm quyền của Uỷ ban nhân dân tỉnh với diện tích là 400,39 ha.

d) 03 danh mục, công trình chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ với diện tích là 34,55 ha (trong đó có: Đất chuyên trồng lúa nước 0,60 ha, đất rừng phòng hộ 0,37 ha).

**2.** Đối với 02 danh mục, công trình chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ trở lên, trong đó: Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng ven sông Trường Giang tại xã Duy Thành sử dụng 47,49 ha đất trồng lúa và Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại xã Duy Nghĩa và Duy Hải sử dụng 28,33 ha chỉ được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai 2013.

*(Chi tiết Phụ lục I đính kèm)*

**3.** Thông qua nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trong năm 2023 là 60020,20m2. Trong đó:

a) Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ đất có nguồn gốc vườn ao trong cùng thửa đất ở là: 38039,7m2.

b) Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ các loại đất không có nguồn gốc từ đất vườn ao nhưng nằm trong khu dân cư khép kín là : 21980,5m2.

*(Chi tiết Phụ lục II đính kèm)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Giao Ủy ban nhân dân huyện cụ thể hóa và triển khai thực hiện Nghị quyết này. Tổng hợp các danh mục dự án gắn với kế hoạch sử dụng đất đảm bảo chủ trương, nguồn vốn đầu tư trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt để có đầy đủ cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện. Đồng thời, cập nhật chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Duy Xuyên theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với các danh mục dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 nhưng thủ tục không đảm bảo theo quy định về mặt chủ trương, về nguồn vốn đầu tư thì đề nghị Uỷ ban nhân dân huyện chỉ đạo các ngành, địa phương rà soát xem xét tính khả thi của từng dự án cụ thể. Khi có đầy đủ chủ trương đầu tư, nguồn vốn đầu tư thì giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét cho ý kiến để tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng quy định, để có cơ sở thực hiện. Đồng thời Thường trực Hội đồng nhân dân huyện báo cáo Hội đồng nhân dân huyện trong kỳ họp gần nhất.

**2.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**3.** Đề nghị Uỷ ban mặt trận tổ quốc gia Việt Nam huyện và các hội, đoàn thể tăng cường vai trò giám sát,phản biện và phối hợp chặt chẽ với chính quyền trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Duy Xuyên khóa XII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 21 tháng 9 năm 2022./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - HĐND, UBND tỉnh;  - Sở TN&MT;  - Ban Thường vụ Huyện Ủy;  - HĐND-UBND-UBMTTQVN huyện;  - Các Ban của HĐND huyện;  - Đại biểu HĐND huyện;  - Các Ban, ngành, đoàn thể thuộc huyện;  - HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, thị trấn;  - Các phòng thuộc UBND huyện;  - CPCVVP;  - Lưu: VT, Hoa(150b) | **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Công Dũng** |