

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân Dương Đức Hòa

Ngày 22/11/2022, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Anh Tuấn chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2022. Cùng tham dự có đại diện các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Ban Dân chủ - Pháp luật thuộc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Tam Kỳ, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Quảng Nam.

Tại buổi tiếp, ông Dương Đức Hòa trú tại 357 Nguyễn Văn Trỗi, khối phố An Hà Nam, thành phố Tam Kỳ trình bày, kiến nghị: thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư An Phú tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, ngày 25/6/2021, gia đình ông Dương Đức Hòa đã bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến nay gia đình ông Dương Đức Hòa vẫn chưa nhận được đất tái định cư để làm nhà ở, ổn định cuộc sống, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của gia đình. Ông Dương Đức Hòa đề nghị cơ quan có thẩm quyền sớm giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình; hỗ trợ kinh phí thuê nhà do chậm giao đất tái định cư; tạo điều kiện cho hộ gia đình vay vốn gói 30.000 tỷ đồng để làm nhà sau khi được giao đất tái định cư.

Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân, ý kiến của các thành viên tham dự buổi tiếp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Anh Tuấn kết luận:

Trong những năm qua, tỉnh Quảng Nam tập trung thu hút đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng, khu đô thị, sắp xếp dân cư để phát triển kinh tế xã hội của địa phương, được đa số người dân đồng tình, ủng hộ triển khai thực hiện các dự án. Bên cạnh đó, UBND tỉnh luôn quan tâm đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân bị thu hồi đất để thực hiện các dự án.

UBND tỉnh ghi nhận gia đình ông Dương Đức Hòa chấp hành tốt chủ trương của Nhà nước, đã tiên phong, đi đầu trong công tác bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú.

Việc chậm giao đất tái định cư cho hộ ông Dương Đức Hòa có nhiều

nguyên nhân, trong đó có việc rà soát lại quy hoạch, điều chỉnh phương án đầu tư để phát huy hiệu quả dự án, chỉnh trang đô thị. Đề giải quyết dứt điểm đề nghị của ông Dương Đức Hòa, yêu cầu:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Quảng Nam, chủ đầu tư dự án:

+ Làm việc với gia đình ông Dương Đức Hòa để thống nhất lại phương án bố trí đất tái định cư và có cam kết thực hiện. Trường hợp bố trí tái định cư theo vị trí đã thống nhất trước đây thì phải có trách nhiệm khẩn trương làm việc với các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Tam Kỳ để điều chỉnh quy hoạch và thực hiện các thủ tục có liên quan; nếu thống nhất hoán đổi, bố trí tái định cư tại vị trí tương đồng đảm bảo điều kiện theo quy định thì sớm được giao đất. Tùy thuộc phương án bố trí tái định cư đã được các bên thống nhất, cam kết, chủ đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện dự án, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc bố trí tái định cư chuyển đến cơ quan có thẩm quyền để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Đức Hòa.

+ Trong trường hợp hai bên thống nhất hoán đổi vị trí đất bố trí tái định cư, đề nghị chủ đầu tư **trong vòng 10 ngày** phải hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan chuyển đến cơ quan chức năng và UBND thành phố Tam Kỳ giải quyết giao đất cho công dân.

+ Xem xét quyền lợi công dân bị ảnh hưởng do chậm giao đất tái định cư để có chính sách hỗ trợ chi phí thuê nhà và giải quyết các vấn đề liên quan theo quy định của pháp luật.

- UBND thành phố Tam Kỳ:

+ Phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn chủ đầu tư các thủ tục liên quan nhằm tạo điều kiện để sớm giải quyết việc tái định cư cho hộ ông Dương Đức Hòa. Cử cán bộ chuyên môn hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư và công dân xuyên suốt trong quá trình giải quyết các vấn đề liên quan đến việc giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Đức Hòa. Thực hiện thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận theo đúng trình tự thủ tục quy định, trong đó quan tâm giải quyết sớm hơn so với thời gian quy định không để kéo dài.

+ Chỉ đạo Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Tam Kỳ kiểm tra, xem xét đối tượng, điều kiện của hộ ông Dương Đức Hòa để giải quyết, trả lời đề nghị vay vốn làm nhà ở của công dân theo quy định của pháp luật; trường hợp có vướng mắc thì báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Đề nghị ông Dương Đức Hòa tích cực phối hợp với chủ đầu tư, cơ quan chức năng trong việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục, giải quyết các vấn đề có liên quan; thực hiện các nghĩa vụ về tài chính để được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Để được xem xét giải quyết, trả lời về việc vay vốn làm nhà ở, ông Dương Đức Hòa phải làm đơn, hồ sơ, thủ tục và liên hệ đến Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Tam Kỳ và các cơ quan có chức năng

đề hướng dẫn, giải quyết, trả lời theo quy định của pháp luật; đồng thời, động viên các thành viên gia đình chấp hành nội dung đã được cơ quan Nhà nước hướng dẫn, giải quyết, trả lời theo định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân Dương Đức Hòa, yêu cầu các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện; giao Ban Tiếp công dân tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung kết luận này, báo cáo kết quả đến UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Ông Dương Đức Hòa;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TH, KTN, TD.

(E:\2022\KET LUAN\1.21 ONG DUONG DUC HOA KL TH.doc)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc Quảng